

Số: 327/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 639/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601055/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Tống Văn Lành, sinh năm 1984 và bà Chung Thị Tập, sinh năm 1983. Địa chỉ: Thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia, tỉnh Bắc Ninh.

Người được thi hành án:

Ông Tống Văn Cận – sinh năm 1975 và bà Ninh Thị Chủ - sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia, tỉnh Bắc Ninh.

#### 1. Về kết quả thẩm định giá tài sản:

70 cây Bạch đàn mầm trời tái sinh trên 01 năm, 160 cây Bạch đàn mầm trời tái sinh có đường kính gốc 3-5cm cao 4-7cm là loại cây trên 02 năm, 791 cây bạch đàn có đường kính gốc 10-15cm cao 10-12cm là loại cây 04 năm. (Toàn bộ tài sản trên nằm trên 01 phần diện tích đất 20.629m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng đất của ông Tống Văn Cận và bà Ninh Thị Chủ; địa chỉ: Thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia, tỉnh Bắc Ninh).

Tổng giá trị tài sản có giá 72.900.000 đồng (Bảy mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng)

#### 2. Yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

#### 3. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá **05 ngày** làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thán Văn Tuấn**